

Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č.9 a č.11,

konanej dňa 17.9.2009 v priestoroch BD Petržalka.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Priebežná informácia o činnosti
3. Otázka nedoplatkov nájomného za predchádzajúci rok 2008
4. Fond údržby a opráv – stav, čerpanie
5. Opravy v dome – súčasnosť, plán na rok 2010
6. Rôzne

1. Otvorenie.

Schôdzu otvoril a viedol zástupca vlastníkov p. Bajs Štefan, privítal prítomných a oznámil dôvody spoločnej schôdze vlastníkov bytov a členov samosprávy 0113.

Voľba zapisovateľa: Prítomní zvolili za zapisovateľku p. Poštrkovú Evu.

Počet prítomných: 26

Počet prítomných s hlasom rozhodným: 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa:1

Overovateľov: Prítomní zvolili za overovateľov p. Redenkovičovú Ľubicu

p. Sliša Júliusa

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa:1

2. Priebežná informácia o činnosti.

- p. Bajs informoval o doterajšej činnosti zástupcov, od predchádzajúcej schôdze

28.7.2009.

- oboznámil prítomných o uverejnení na internetovej stránke cca 79 ks fotokópií faktúr od KOM-BYTu za dodávky služieb spojených s užívaním bytu, predovšetkým za dodávky tepla od Dalkie.
- skonštatoval, že čiastka vyúčtovaná Dalkiou za dodávku tepla za rok 2008 odpovedá čiastke, ktorá je uvedená v ročnom vyúčtovaní nájomného.
- výťahy – dňa 8.9.2009 bola prevedená prehliadka výťahov, zistené závady boli písomne podchytené a priebežne sa odstraňujú.

3. Otázky nedoplatkov nájomného za rok 2008

Pani Molnárová oboznámila prítomných o riešení problému komu a ako zaplatiť nedoplatky za rok **2008**. Po výzve BD Petržalka jednotliví dlžníci uhradia nedoplatky, ktoré budú pripísané priamo na fond údržby a opráv. Nedoplatky je potrebné uhradiť v priebehu 15 dní.

4. Fond údržby a opráv – stav, čerpanie

BD – Petržalka zaslalo Kom-bytu 2 mil. Sk, naspäť bolo vrátené 1 mil. 630 tis. Sk, t.j. rozdiel cca 400 tis. Sk, /13 tis. EUR /sú nedoplatky, o ktoré máme znížený fond opráv.

5. Opravy v dome

Prítomní prijali k FÚaO a k opravám v dome uznesenie – vid. prijaté uznesenie tejto zápisnice č.1.,č.2,č.7.

6. Rôzne

A, p. Bajs informoval , že upratovačka upratovala napriek tomu, že nemala v mesiacoch 6-9 uzatvorenú dohodu o pracovnej činnosti. Dohoda bude so správcom uzavretá od 1.10.2009 a za uvedené mesiace dostane vyplatenú odmenu vid'. prijaté uznesenie tejto zápisnice č.4 a č.5

B, P. Redenkovičová poznamenala, že opravené výťahy nemajú funkčný zberný systém , na čo jej p. Molnárová vysvetlila, že nová elektronika nekomunikuje so starým typom výťahu, problém sa bude riešiť.

C, Vlastníci bytov a NP boli upozornení , aby z dôvodu protipožiarnych opatrení boli spoločné priestory a schodiská uvoľnené od nahromadených predmetov.

D, Na otázku p. Bajsa, kto má kľúče od stojiska mu bolo oznámené, že p. Petráš vymenil zámok z dôvodu zamedzenia nekontrolovateľného odkladania odpadu do stojiska. Ďalej sa konštatovalo, že neboli vo vchode č.9 odovzdané kľúče od troch miestností.

E, P.Molnárová oznámila, že nájomné za jún 2009 treba uhradiť BD- Petržalka .

F, P.Čambál podotkol, že spoločné priestory vo vchode č. 9 sú prekuréne a chýbajú ventily.

G, p. Bajs informoval, že pracovníci T-Comu navštívili náš dom a dohodli sa o spôsobe rozvodu optických káblov.

Prijaté uznesenia:

1. Nedoplatky za rok 2008, vyúčtované za mesiace november a december, uhradiť na základe výzvy z BD Petržalka do 15 dní po výzve, ktoré budú pripísané priamo na fond údržby a opráv.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Plán opráv: vlastníci poverujú správcu – BD Petržalka po vykonanej prehliadke spracovať návrh opráv na rok 2010 a predložiť na prerokovanie so zástupcami, a následne s konečnou platnosťou uzatvoriť plán opráv na rok 2010.

T.: predloženie návrhu do 31.10.2009

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Vybaviť obidva vchody schránkami – Mamateyova 9 aj Mamateyova 11.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Za výkon upratovacích prác vykonaných p. Paranovičovou Helenou bola odsúhlasená mesačná mzda 240 EUR od 1.10.2009 do 31.12.2009, na obsahu pracovnej náplne bude spolupracovať výbor samosprávy.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Za výkon upratovacích prác v mesiacoch jún, júl, august a september 2009 bude vyplatená p. Paranovičovej Helene jednorazová odmena 240 EUR za každý mesiac čo činí spolu 960 EUR.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Prítomní prijali uznesenie, aby sa priebežne predkladali zástupcom vlastníkov kópie uzatváraných zmlúv medzi správcu – BD a dodávateľom služieb.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Na základe už vykonaného písomného hlasovania sa výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv s platnosťou od **1.11.2009** upravuje na **0,85 Eur/m2**.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na záver zástupca vlastníkov p. Bajs ukončil schôdzu vlastníkov bytov a NP a otvoril členskú schôdzu s jediným bodom a to : **Voľba výboru samosprávy 0113**

Zápisnica

z členskej schôdze samosprávy Mamateyova č.9 a č.11,

konanej dňa 17.9.2009 v priestoroch BD Petržalka.

Program:

1. Voľba výboru samosprávy

Prítomní pristúpili k doplňujúcim voľbám do výboru samosprávy 0113.

Navrhovaní kandidáti na predsedu: Bajš Štefan, Medový Leopold, Štefanec Ľubomír

Zvolený bol: **Bajš Štefan**

Počet prítomných: 26

Počet prítomných s hlasom rozhodným: 25

Za: 24	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

Kandidáti do výboru samosprávy:

Medový Leopold, Placeková Eva, Postrková Eva, Hrivňáková Mária, Molnárová Dagmar, Botíková Etela, Kučerová Jana, Redenkovičová Ľubica

Zvolení boli: **Medový Leopold**

Za: 24	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

Zvolení boli: **Molnárová Dagmar**

Za: 24	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

Zvolení boli: **Placeková Eva**

Za: 24	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

Zvolení boli: **Štefanec Ľubomír**

Za: 24	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------	----------	--------------

V Bratislave dňa 17.9.2009

Zapísal:

Overil: