

## **Z á p i s n i c a**

**Z členskej schôdze obytného domu Mamateyova ul. č.9 a č.11, Bratislava,  
konanej dňa 18.06.2009 v priestoroch BD – Petržalka, Budatínska 1,  
Bratislava**

**Prítomní :** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program :** 1. Otvorenie  
2. Výsledky podpisovania Zmluvy o výkone správy s BD - Petržalka  
3. Rôzne  
4. Ukončenie

Schôdzu otvorila p.Molnárová, vysvetlila dôvod zvolania schôdze, ktorá sa uskutočnila na základe žiadosti členov BD – Petržalka. Privítala prítomných a prikočila k rokovaniu podľa programu.

### **K bodu č.1 Vol'ba zapisovateľ'a, overovateľ'a**

Členská schôdza zvolila za zapisovateľ'a p. Poštrkovú  
Hlasovanie: za : 42 hlasov  
proti: 1 hlas  
zdržal sa: 2 hlasy

za overovateľ'a p. Ing. Bajs

Hlasovanie: za: 44 hlasov  
proti: 0 hlasov  
zdržal sa: 1hlas

p. Bc. Bošanský

Hlasovanie: za: 23 hlasov  
proti: 9 hlasov  
zdržal sa: 13 hlasov

## **K bodu č.2 Výsledky podpisovania Zmluvy o výkone správy**

p. Molnárová oboznámila prítomných s výsledkami z podpisovania Zmluvy o výkone správy. Výsledky podpisovania predložila po overení si ústnou formou u p. JUDr. Zoradovej a prevzala dňa 18.06.2009 od nej podpísané Zmluvy o výkone správy s BD – Petržalka k odovzdaniu vlastníkom bytov a NP, ktorí pristúpili k podpísaniu Zmluvy o výkone správy s BD – Petržalka ku dňu 18.06.2009. Ku dňu 18.06.2009 pristúpilo k podpisu Zmluvy o výkone správy počtom 66 vlastníkov bytov a NP.

## **K bodu č.3 Rôzne**

### **3.1 Predchádzajúci správca KOM – BYT písomne vypovedal všetkým dodávateľom služieb týkajúcich sa obytného domu Mamateyova č.9 a č.11, Bratislava. V rokovaní s BD- Petržalka / nový správca od 01.07.2009/ sa pristúpilo v nasledovnom:**

Informácie o súčasnom stave obytného domu vzhľadom k dodávateľom služieb:

- dodávka studenej a teplej vody od firmy Dalkia a.s.- zabezpečí v mesiaci jún 2009 BD – Petržalka uhradí faktúry za obytný dom Mamateyova č.9 a č.11, Bratislava.
- BD –Petržalka zabezpečilo servis výťahov a služby BVS.
- upratovanie v mesiaci jún 2009 nie je zabezpečené

### **3.2 P. Medový podal pozmeňujúci návrh k programu dnešnej schôdze:**

- bodom č.4 navrhuje odvolanie predsedu členov samosprávy p.Bc.Bošanského

**Hlasovanie za návrh p. Medového:**

**Za: 34 hlasov**

**Proti: 9 hlasov**

**Zdržalo sa : 2 hlasy**

Dôvody odvolania p. Bc. Bošanského sú prílohou č.1 tejto zápisnice.

### **3.3 P. Bc. Bošanský poukázal na Stanovy BD – Petržalka, citujem : „ je to nezákonné odvolať na tejto schôdzi predsedu samosprávy.“**

3.4 P. Molnárová ďalej informovala prítomných o pripravovanej Ustanovujúcej schôdze, ktorú zvolá nový správca BD – Petržalka v druhom júlovom týždni, treba pripraviť harmonogram opráv a návrh zvýšenia príspevku doFOaÚ a pod.

P. Molnárová navrhla prekontrolovať faktúry KOM-BYTu za rok 2008. Kópie faktúr sú k dispozícii na internetovej stránke domu – informoval p.Torma.

3.5 P. Bc. Bošanský podal návrh, aby boli doručené všetkým členom družstva „Stanovy BD-Petržalka“ a citujem: „žiadam, aby sa členovia vyjadrili k činnosti samosprávy“

P.Kalapoš reagoval tým, že vyjadrenie k činnosti samosprávy patrí na neukončenú schôdzu vlastníkov bytov a nie členov družstva.

3.6 P.Molnárová skonštatovala, že p. Bc. Bošanský osobne dňa 20.5.2009 prevzal oznámenie BD – Petržalka, že od 1.7.2009 sa stane naším správcom, po podpísaní „Zmluvy o výkone správy“ nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov. Vlastníci bytov boli s touto skutočnosťou oboznámení až dňa 27.5.2009.

3.7. K hlasovaniu o odvolaní Bc. Bošanského sa nepristúpilo, nakoľko dobrovoľne odstúpil z funkcie predsedu samosprávy.

### Uznesenie:

1. Prítomní sa uzniesli, že prijímajú odstúpenie Bc. Bošanského z funkcie predsedu členov samosprávy.
2. Prítomní sa uzniesli, že súhlasia s tým, že služby vyfakturované za mesiac jún 2009 budú zaplatené spolu s fakturáciou za mesiac júl čo ovplyvní aj mesačný predpis nájomného.
3. Na návrh p. Kučerovej sa prijalo, že uznesenie č. 2 tejto zápisnice sa prerokuje na ustanovujúcej schôdzi vlastníkov bytov a NP zvolanej BD-Petržalka

### K bodu č.4 Ukončenie

Na návrh p. Kalapoša bola schôdza prítomnými členmi ukončená.

V Bratislave 18.6.2009

Zapísal: p. Poštrková



Overil: p.Ing.Bajs Štefan



Overil: Bc. Bošanský Mário