

Záznam z rokovania na BD- Petržalka zo dňa 04.06.2009

Prítomní: Predseda BD- Petržalka Ing. Vladimír Kesegh
 JUDr. Zoradová
 Ing. Bajs Štefan
 p. Molnárová Dagmar
 p. Bošanský ospravedlnil svoju neprítomnosť – PN

Rokovanie bolo zamerané na vyúčtovanie za rok 2008 a sporný mesiac jún 2009. Nakoľko nás už KOM – BYT odhlásil od DALKIE (dodávateľ vody a tepla) BD - Petržalka prisľúbilo, i keď nie je ešte našim správcom, že situáciu bude riešiť v prospech vlastníkov bytov.

1. Vyúčtovanie r. 2008 BD- Petržalka

Za mesiace 1 – 10/2008 preplatky a nedoplatky sa vyrovnajú voči BD- Petržalka

2. Vyúčtovanie r. 2008 KOM-BYT s r.o.

KOM-BYT s r.o. je v zmysle zákona povinný prijať nedoplatky na svoj účet. Oznamovacia povinnosť voči KOM – BYT bola splnená v mesiaci máj 2009, že nový správca je od 01.07. 2009 / zákon 182/1993 Z. z. § 8a, bod 7/.

V zmysle zákona je KOM – BYT povinný predložiť vlastníkom bytov a NP v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu / Zákon 182/1993 Z.z. § 8a, bod 2, bod 3 a bod 4/.

A/ Nedoplatky za mesiace 11-12/2008 **nie je možné uhradiť novému správcovi**, nakoľko v uvedenom období **nebol našim správcom**.

Právnym oddelením BD – Petržalka bolo potvrdené, že nedoplatky jednému subjektu t.j. KOM-BYT s r.o. nemožno uhradiť druhému subjektu t.j. novému správcovi.

Veriteľom je KOM-BYT s r.o. Nový správca nevedie voči nám za uvedené obdobie **žiadne podlžnosti, preto nemôže prijať platby**, musel by nám ich podľa zákona vrátiť. Nakoľko dlžíme KOM-BYT s r.o., podľa zákona jedine on môže vymáhať nedoplatky. Dlžné čiastky na nájomnom je možné vymáhať do t r o c h rokov, nedoplatok by neúmerne narástol z dôvodov úrokov z omeškania.

V reklamácií treba trvať na úhrade nedoplatkov správcovi KOM – BYT s r.o.

B/ Reklamáciu vyúčtovania mesiace 11-12 /2008 voči *správcovi KOM – BYT s r.o.* musí uplatniť **každý vlastník osobitne písomnou formou** / doporučené/ do 14 dní od prevzatia vyúčtovania.

3. Vyúčtovanie za r. 2009 KOM-BYT s r.o.

nie je v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. a v znení neskorších predpisov § 8a, bod 2, 3.

Vyúčtovanie za rok 2009 je povinný vykonať až nasledujúci rok 2010, po prevzatí konečných /tzv. vyúčtovacích/ faktúr a nie na základe preddavkových faktúr od dodávateľov tepla, vody a energie.

Reklamáciu vyúčtovania za mesiace 1-5 /2009 voči *správcovi KOM – BYT s r.o.* musí uplatniť **každý vlastník osobitne písomnou formou** / doporučené/ do 14 dní od prevzatia vyúčtovania.

Spracoval: Molnárová Dagmar

Overil: Bajs Štefan

